

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 แผนงานประจำปี พ.ศ. 2566
- ค2 เอกสารตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ
- ค3 กฎระเบียบการพักอาศัย
- ค4 ใบเสร็จขยะมูลฝอย



ภาคผนวก ค1

แผนงานประจำปี พ.ศ. 2566



แผนงานประจำปี 2566													นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบล พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77				
ลำดับ	รายละเอียดค่าใช้จ่าย	งบประมาณ	กำหนดการของแผนงาน												ผู้รับผิดชอบ	รหัสงบประมาณ	หมายเหตุ (ประเภทงบประมาณ)
			ปี 2023						ปี 2024								
			ม.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.			
1	แผนงานดำเนินงานและสำนักงานนิติฯ																
1.1	จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566	30,000				X								ผู้จัดการอาคาร	5400104	ค่าใช้จ่ายในการประชุม	
1.2	จัดประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	6,000		X						X			X	ผู้จัดการอาคาร	5400104	ค่าใช้จ่ายในการประชุม	
1.3	ตรวจสอบบัญชี	15,000												ฝ่ายบัญชี	5400108	ค่าบริการตรวจสอบบัญชี	
1.4	ตรวจสอบอาคาร	17,000							X					ผู้จัดการอาคาร	5200603	ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	
2	แผนงานจัดซื้อ																
2.1	จัดซื้อแผ่นกรอง และเคมีภัณฑ์เคมีสระว่ายน้ำ เช่น กรดเกลือ , คลอรีน	39,000	X		X				X			X		หัวหน้าช่าง	5500101	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - สระว่ายน้ำ	
2.2	จัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงระบบดับเพลิง และเปลี่ยนถ่านน้ำมันเครื่อง	30,000			X						X			หัวหน้าช่าง	5500102	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบดับเพลิง	
2.3	จัดซื้อแบตเตอรี่ PABX จำนวน 8 ลูก	12,000		X										หัวหน้าช่าง	5500103	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบสื่อสาร	
2.4	ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	8,200		X						X			X	หัวหน้าช่าง	5500104	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบปรับอากาศ	
2.5	บำรุงรักษาระบบหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	80,000							X					หัวหน้าช่าง	5500106	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB	
2.6	จัดซื้อน้ำมันเชื้อเพลิงระบบดับเพลิง และเปลี่ยนถ่านน้ำมันเครื่อง	18,000			X						X			หัวหน้าช่าง	5500107	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
2.7	จัดซื้อแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน จำนวน 50 ชุด	57,780											X	หัวหน้าช่าง	5500108	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	
2.8	จัดซื้อกล้องวงจรปิด	15,000		X										หัวหน้าช่าง	5500109	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบ CCTV	
2.9	จัดซื้อต้นไม้เปลี่ยนจุดที่เสื่อมโทรม	15,000		X						X		X		หัวหน้าช่าง	5500112	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - งานสวน	
2.10	สับบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน	26,000							X					หัวหน้าช่าง	5500113	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.11	จัดซื้อสายฉีดชำระ และฟลัชวาล์ว	5,000									X			หัวหน้าช่าง	5500114	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบสุขาภิบาล	
2.12	จัดซื้อโมดูลระบบสัญญาณเตือนภัยเปลี่ยนแทนจุดที่ชำรุด	30,000		X								X		หัวหน้าช่าง	5500116	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ระบบสัญญาณเตือนภัย	
2.13	จัดซื้อยางชะลอความเร็ว และซื้อสีทาบ่อน ระบาย และทาสีพื้นที่ส่วนกลาง	60,000						X					X	หัวหน้าช่าง	5500119	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - ส่วนกลาง	
2.14	ซ่อมน้ำรั่วส่วนกลาง และทำความสะอาดส่วนกลาง	160,000								X		X	X	ผู้จัดการ/ หน.ช่าง	5500120	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา - อาคาร	
2.15	จัดซื้อหลอดไฟ และอุปกรณ์สิ้นเปลืองงานช่าง	12,000	X	X										หัวหน้าช่าง	5500299	ค่าวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	
3	แผนงานด้านกิจกรรมต่างๆ																
3.1	จัดกิจกรรมทำบุญอาคารประจำปี / ฮาโลวัน / คริสต์มาส / ตรุษจีน / สงกรานต์	62,500			X		X		X		X		X	ผู้จัดการอาคาร	5400120	ค่าทำบุญเลี้ยงพระและจัดกิจกรรม	
3.2	จัดกิจกรรมซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น สำหรับพนักงานประจำโครงการ	2,000							X					ผู้จัดการอาคาร	5400121	ค่าซ้อมอพยพหนีไฟ	
3.3	จัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี (สำหรับลูกบ้าน)	8,000							X				X	ผู้จัดการอาคาร	5400121	ค่าซ้อมอพยพหนีไฟ	
รวมค่าใช้จ่ายตามแผนงาน		708,480.00															
หมายเหตุเพิ่มเติม			ผู้จัดทำ (BM/VM)				ผู้ตรวจสอบ (OM)				ผู้ตรวจสอบ (PMC/ADP)				ผู้มีอำนาจอนุมัติ		
															(ประธานคณะกรรมการ)		
			วันที่ _____				วันที่ _____				วันที่ _____				วันที่ _____		

ภาคผนวก ค2

เอกสารตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

เดือน ธ.ค. พ.ศ. ๖๖

หน่วยงาน ทบ-พว

รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์ น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6634	0		
2	1.5	7.6	-	-	-	1.5k	-	-	-	6638	0		
3	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6638	0		
4	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6638	0		
5	3.0	7.6	-	-	-	1.5k	-	-	-	6638	0		
6	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6640	4		
7	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6644	1		
8	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6650	3		
9	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6650	0		
10	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6650	0		
11	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6650	0		
12	3.0	7.6	-	-	-	1.5k	-	-	-	6650	0		
13	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6656	12		
14	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6650	0		
15	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6650	0		
16	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6650	0		
17	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6665	3		
18	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6665	0		
19	3.0	7.6	-	-	-	1.5k	-	-	-	6665	0		
20	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6666	0		
21	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6677	12		
22	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6677	0		
23	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6677	0		
24	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6677	0		
25	3.0	7.6	-	-	-	-	-	-	-	6677	0		
26	3.0	7.6	-	-	-	1.5	-	-	-	6677	0		
27	3.0	7.6	-	-	-	-	-	-	-	6677	0		
28	3.0	7.6	-	-	-	-	-	-	-	6677	0		
29	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6683	6		
30	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6683	0		
31													

ตรวจสอบโดย

บริหารงานโดย บริษัท พสดี พร็อพเพอร์ตี้

วันที่ 5/7/23

3/7/66

FRM-PMR-062 Rev.00/ 15 Aug 2020